

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Na podstawie treści wniosku załącznika i oznaczeń punktowych na mapie, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 11/1 z obrębu 1029, jako miejsce realizacji projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 07:45:42

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Nie - **Uwagi:** Lokalizacja inwestycji powinna zostać zaopiniowana przez Policję oraz ABW z uwagi na bliskie sąsiedztwo.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak (*martaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-23 10:35:49

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Nie - **Uwagi:** Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor
Data przesłania opinii

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)
2019-08-13 12:40:22

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)	Nie - Uwagi: brak planu
Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.	plan nie odnosi się do takiej funkcji
Opinia na temat projektu	
Autor	Dorota Karcz (<i>dorotakWUiAB</i>)
Data przesłania opinii	2019-08-16 11:35:02

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jeśli istnieją)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK/ZDITM/WK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu	Nie - Uwagi:

miesci sie w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Czy zadanie bedzie generowało koszty w kolejnych latach?
Prosze je oszacowac. Czy w zwiazku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarnosci, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania beda niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartosci kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogace miec znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkanców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyzzszych informacji projekt jest mozliwy do realizacji i moze byc skierowany pod głosowanie mieszkanców Szczecina? Nie - Uwagi:

Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-08-26 11:29:22

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma byc realizowany projekt jest obciazony na rzecz osób trzecich? Nie - Uwagi: w obrębie projektu zawarte są 2 umowy dzierżawy na nośniki reklamowe. Projekt zakłada ich likwidację. Umowy zawarte są na czas nieoznaczony z okresem wypowiedzenia 1 miesiąca. Czysz dzierżawny wynosi łącznie niecałe 1.900zł miesięcznie. Do rozstrzygnięcia co ważniejsze...

Czy teren, na którym ma byc realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaz, planowany do oddania w dzierzawe , zamiane? Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - Uwagi:

Czy realizacja zadania moze naruszac obowiazujace przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor	Grzegorz Jankowski (GrzegorzWMRiSPN)
Data przesłania opinii	2019-09-11 11:44:15

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020?
(Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)

Nie - Uwagi: min. 24 miesiące

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?

Tak - Uwagi: Proponowana zamiana roślin do obsadzenia pergoli np. na róże pnące. Drewniana pergola wymaga konserwacji i może nie znieść obciążenia proponowaną rośliną (glicynia).

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Tak - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Tak - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?

Tak - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - Uwagi: Koszt utrzymania terenu i konserwacji drewnianych elementów ok. 30 tys. rocznie.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - Uwagi:

Autor

Anna Neider-Kaźmierska
(annaZUK)

Data przesłania opinii

2019-10-28 08:29:56

